



## Comune di San Tammaro,

Via Domenico Capitelli 34 - 81050 San Tammaro (CE)

Sito internet: [www.comune.santammaro.ce.it](http://www.comune.santammaro.ce.it)

Prot. 3141 del 19/03/2021

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b), d.lgs.50/2016 dell’appalto di lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nel Comune di San Tammaro per la durata di anni tre (2021-2024) importo a base di gara di 90.000,00 = (novantamila/00) euro. - CIG 8677165F11**

Il Comune di San Tammaro (CE), con sede in Via D.co Capitelli n. 34 – Tel. 0823/793449 – sito internet [www.comune.santammaro.ce.it](http://www.comune.santammaro.ce.it) – Ufficio Tecnico Comunale, indirizzo pec UTC: ufficio: [ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it](mailto:ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it) intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, iscritti sul MEPA nella categoria OS24, finalizzata all’affidamento dei lavori inerenti la “**Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nel Comune di San Tammaro, per la durata di anni tre (2021-2024)**” con importo a base d’asta di € 90.000,00 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00 oltre IVA mediante procedura di cui art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento delle opere. A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**L’importo complessivo dei lavori** a base di gara dell’appalto sarà pari ad **€. 90.000,00** di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€. 3.000,00** oltre IVA al 22% mediante procedura di cui art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016.

**Costo a corpo mediante il pagamento di un canone fisso con rate bimestrali:**

**Pertanto il costo complessivo per un anno viene così determinato:**

L’importo previsto per forniture e lavori per le prestazioni di manutenzione ordinaria e, se necessario, straordinaria delle aree a verde e verde attrezzato è stimato in **€. 30.000,00/anno**, IVA esclusa, definito come segue:

- A. compenso a corpo (canone annuo) escluso IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria, inerenti le prestazioni di cui all’art. 5 del CSA, Euro 30.000,00/anno.
- B. importi per lavori a misura relativi agli interventi necessari e urgenti per la pubblica incolumità di cui al art. 5 del CSA che saranno impegnati con determina e pagati secondo il computo metrico redatto dall’UTC con l’applicazione dell’elenco prezzi in vigore al quale si applicherà il ribasso offerto in sede di

gara, fatta eccezione per la sola manodopera per lavori in economia, e comunque nei limiti degli importi consentiti per l'affidamento diretto alla ditta appaltatrice.

- C. Il compenso a corpo di cui al punto "A" contemplato in Euro 30.000,00/anno è relativo alle aree individuate planimetria, allegata al CSA ed annesso elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente Capitolato Speciale di Appalto ed è suscettibile di variazione con l'aumentare o con il diminuire della superficie che risulterà dallo specifico verbale di consegna appresso richiamato o che saranno realizzate o rimosse sul territorio comunale. Gli importi dei lavori a misura di cui al punto "B", possono variare per effetto di variazione nelle quantità senza che l'Impresa possa trarre argomento per chiedere compenso alcuno. Per altre cause il canone annuo resterà fisso e invariabile per l'intera durata del contratto qualunque siano le circostanze che l'impresa produrrà per l'adeguamento. Ai fini della determinazione del predetto canone, costituente l'offerta economica, le Ditte concorrenti dovranno considerare il valore posto a base d'asta così distinto: **valore a base d'asta del presente appalto è così stimato:** in €. **30.000,00/anno**, IVA esclusa, per canone di manutenzione ordinaria;

**Luogo di esecuzione** tutto il territorio di San Tammaro – 81050 Caserta. (vedi capitolato a cui si rimanda)

**Termini di esecuzione lavori:** 1095 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

**Il criterio di aggiudicazione** prescelto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs.50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sul Capitolato d'appalto allegato al presente Avviso. Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art.97, comma 8, del D.lgs.50/2016 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi comma 2 del medesimo articolo.

**Contratto** da stipularsi a corpo e parte a misura (vedi capitolato d'appalto).

**Natura e categoria delle prestazioni e requisiti di partecipazione**

1.

**Soggetti ammessi alla procedura e requisiti:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

**Divieti**

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**Requisiti di ordine generale**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

**Requisiti di ordine speciale**

1. Di aver eseguito negli ultimi cinque anni lavori analoghi (manutenzione ordinaria, straordinaria, del verde pubblico cittadino) per un importo pari a quello posto a base di gara;
2. Di avere un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso/bando e comunque non inferiore al 15% della somma dei lavori di che trattasi.
3. Di avere adeguata attrezzatura per lo svolgimento dei servizi di manutenzione del verde pubblico cittadino;
4. In alternativa al punto 1, 2 e 3 qualificazione OS24 classifica I o maggiore di cui al ex DPR n. 34/2000;
5. Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per il trasporto di SFALCI, RAMAGLIE, POTATURE (CER 200.201)

**E' ammesso l'avvalimento nei modi di legge in relazione ai requisiti di cui ai punti di cui 1, 2, 3 e 4.**

**L'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali**

di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

### **Termini e modalità per la presentazione delle manifestazione di interesse**

Gli interessati dovranno far pervenire l'istanza compilata nell'allegato modello al **Comune di San Tammaro** tramite PEC all'indirizzo PEC: [ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it](mailto:ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it) entro e non oltre le

**ore 12.00 del giorno 03/04/2021**

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b), d.lgs.50/2016 dell’appalto di lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nel Comune di San Tammaro per la durata di anni tre (2021-2024) importo a base di gara di 90.000,00 = (novantamila/00) euro.**

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/isottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

È ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità. Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile suo profilo committente della Stazione Appaltante.

### **Numero minimo degli operatori economici da invitare e criteri di scelta**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs 50/2016, almeno n. 5 (cinque) soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (quello minimo sopra indicato) il **giorno 09/04/2021 alle ore 12.00** presso gli uffici tecnici della Stazione Appaltante, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, comma 2 lett.b del d.lgs. 50/2016; Qualora per motivi organizzativi non sarà possibile procedere al sorteggio nella data stabilita si procederà a comunicare la nuova data tramite comunicazione con posta certificata dell'UTC almeno cinque giorni prima.

### **2. E' facoltà del Responsabile del settore procedere ad invitare tutte le ditte che ne abbiano fatto richiesta.**

3. Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;

4. Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile della Stazione Appaltante, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

### **Informazioni generali**

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi

di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso. Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica. Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- g) i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante e successivamente presso l'ufficio tecnico– Comune di San Tammaro (CE).

Si allega al presente avviso:

- **Schema di domanda**
- **Capitolato Speciale Di Appalto** per l'intervento in oggetto.
- **Stradario comunale**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.  
San Tammaro, 19/03/2021

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Luigi Vitelli